

GGNiR.6845.2.25.2016

## OGŁOSZENIE

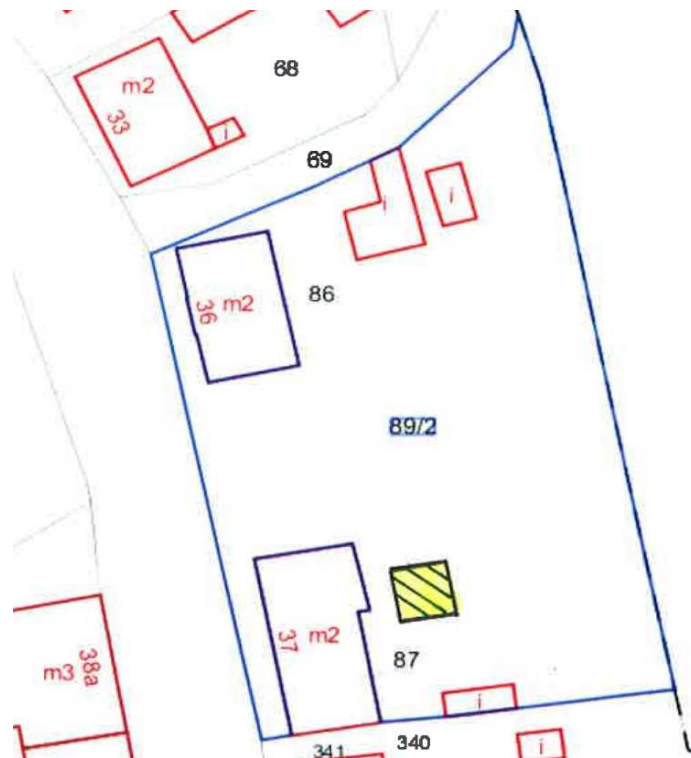
Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1), ust.2 i ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity - Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r., poz. 2911 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 136/2016 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 15 czerwca 2016 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do najmu/dzierżawy w trybie bezprzetargowym lub przetargowym

### BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ

o g ł a s z a

#### pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej na cele ogródka rekreacyjnego, położonej w Lubaniu przy ul. Leśnej na części działki nr 89/2, AM 16, Obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00018711/6.



**Powierzchnia nieruchomości gruntowej:** 64,00 m<sup>2</sup>

**Wywoławcza roczna stawka czynszu netto za dzierżawę:** 0,20 zł/m<sup>2</sup> (słownie: zero złotych 20/100)

**Wadium:** 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2016 roku (czwartek) o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7-mej Dywizji 14, I piętro, sala nr 11.

Zgodnie z §14 pkt 3) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity - Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza.

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubań i znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW11 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest na zapleczu budynku przy ul. Leśnej 37 w Lubaniu i przeznaczona jest do dzierżawy na cele ogródka rekreacyjnego.

### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia **21 października 2016 roku** włącznie.

Wadium należy wpłacać gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubaniu tytułem: „przetarg na dzierżawę gruntu przy ul. Leśnej w Lubaniu, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 21 października 2016 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem Umowy Dzierżawy, który dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 5.

Licytacji podlegać będzie roczna stawka czynszu netto za dzierżawę powierzchni użytkowej gruntu wykorzystywanego na cele ogródka rekreacyjnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu dzierżawy gruntu w Wydziale Budżetowo-Księgowym Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań oraz ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynsz za dzierżawę gruntu wraz z doliczonym podatkiem VAT płatny będzie rocznie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na rachunek bankowy nadany indywidualnie dla płatnika przez Wydział Budżetowo-Księgowy, Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań.

Wysokość czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy za 1m<sup>2</sup>, co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta stosowna Umowa Dzierżawy na czas nieoznaczony, która obowiązywać będzie od dnia 01 grudnia 2016 roku.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia Umowy Dzierżawy.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, ul. 7-mej Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5.

**Z up. BURMISTRZA**

**MARIUSZ TOMICZEK**  
**Zastępca Burmistrza**